

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

LEGENDA:

- limita gard
- limita propusa spre studiu
- limita corp cadastral
- strazi neintabulate
- constructie intabulata
- constructie neintabulata
- acces auto/pietonal
- acces pietonal imobil
- constructii existente
- constructie propusa
- contur parter
- contur etaj
- contur mansarda
- dale inierbate
- spatiu verde
- pavaj
- platforma gospodareasca
- delimitare locuri de parcare

BILANT TERITORIAL

Zone functionale:	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Zona aferenta construirei locuinte	220	33.58	357.3	54.54
2 Zona aferenta circulatiei si parcarilor incinta	45	6.87	76.85	11.76
3 Zona aferenta spatiilor verzi/dale inierbate	390	59.54	215.68	32.92
4 Platforma gospodareasca	0	0	5.17	0.78
Total teritoriul zonei de studiu	655	100	655	100
Procent de ocupare al terenului (POT)	33.58 %		54.54 %	
Coefficient de utilizare al terenului (CUT)	0.33		1.48	

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

S teren = 655 mp
 S construita = 357.3 mp
 S construita desfasurata = 969.7 mp
 P.O.T. = 54.54 %
 C.U.T. = 1.48

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 ANEXĂ LA
 AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
 Nr. 2 / 14.02.2025

NOTA: Se va reconstrui fațada originală a frontului de la strada Vasile Lucaci.

SCOP TIPOLOGIE
 J 24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA: STR. CETATINII NR. 2 AP. 1-2

SPECIFICATIE NUME SEMINATURA SCARA 1:500

SEF PROIECT arh. PASKUCZ STEFAN
 PROIECTAT arh. PASKUCZ STEFAN

BENEFICIAR: DARABUS STEFAN-VASILE
 str. Anului nr. 53 Baia Sprie, Maramureș

TITLU PROIECT: DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE
 Mun. Baia Mare, str. Vasile Lucaci, nr. 24 jud. MM

TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPOS

DATA
 AUGUST
 2024

PROIECT NR.
 18 / 2022

FAZA
 P.U.D.
 PLANSA NR.
 U.06

INDEX
 FORMAT
 297 x 420

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. OPTIUNE S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus parțial sau total fără acordul expres.